



PROVINCE DE QUÉBEC  
MRC DE LA HAUTE-GASPÉSIE  
VILLE DE CAP-CHAT

## RÈGLEMENT N° 301-2021

### RÈGLEMENT N° 301-2021 AMENDANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 068-2006 AFIN DE CRÉER UNE NOUVELLE ZONE DE VILLÉGIATURE (V.2-1) ET D'AUTORISER ET D'ENCADRER L'USAGE « HÉBERGEMENT DE VILLÉGIATURE » DANS LA NOUVELLE ZONE

**ATTENDU QUE** le Conseil peut, en vertu de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme, adopter des règlements d'urbanisme et les modifier selon les dispositions de ladite loi;

**ATTENDU QUE** le Conseil souhaite adopter un règlement afin de créer une nouvelle zone de villégiature (V.2-1) et d'autoriser et d'encadrer l'usage « hébergement de villégiature » dans la nouvelle zone;

**ATTENDU QU'**un **AVIS DE MOTION** du présent Règlement a été donné lors de la séance extraordinaire tenue le **15 juillet 2021**;

**ATTENDU QUE** le **1<sup>er</sup> PROJET DE RÈGLEMENT N° 301-2021** a été adopté lors de la séance extraordinaire tenue le **15 juillet 2021**;

**ATTENDU QU'**une **ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION** concernant la teneur dudit règlement a eu lieu le **4 août 2021** et que celui-ci contient des dispositions susceptibles d'approbation référendaire;

**ATTENDU QUE** le **SECOND PROJET DE RÈGLEMENT NO. 301-2021** a été adopté lors de la séance ordinaire du **4 août 2021**;

**ATTENDU QU'**un **AVIS PUBLIC** annonçant la possibilité de faire une demande de participation au référendum a été publié le **18 août 2021** et qu'aucune demande d'approbation référendaire a été reçue par la municipalité;

**EN CONSÉQUENCE**, il est proposé par \_\_\_\_\_ et résolu unanimement que le **RÈGLEMENT portant le numéro 301-2021** soit adopté et qu'il soit statué et décrété par ce Règlement ce qui suit :

---

#### ARTICLE 1      TITRE

Le présent règlement porte le titre de « **Règlement n°301-2021 amendant le Règlement de zonage n° 068-2006 afin de créer une nouvelle zone de villégiature (V.2-1) et d'autoriser et d'encadrer l'usage « hébergement de villégiature » dans la nouvelle zone.** »

#### ARTICLE 2      BUT DU RÈGLEMENT

Le présent règlement a pour but de créer une nouvelle zone de villégiature (V.2-1) à même une partie des zones V.2 et Ea.2, et d'autoriser et d'encadrer l'usage « hébergement de villégiature » dans la nouvelle zone.

**ARTICLE 3**      **CRÉATION DE LA ZONE V.2-1**

Le plan de zonage du Règlement de zonage no. 068-2006 est modifié. La zone V.2-1 est créée à même une partie des zones V.2 et Ea.2, tel qu'indiqué dans l'annexe A « Zonage avant modification et Zonage après modification » du présent règlement.

**ARTICLE 4**      **ENCADREMENT RÉGLEMENTAIRE DE LA ZONE V.2-1**

La grille des spécifications numéro 68C est créée et ajoutée au Règlement de zonage no. 068-2006 afin d'autoriser, parmi d'autres usages déjà autorisés dans ce secteur, l'usage « hébergement de villégiature » dans la zone V.2-1, tel qu'indiqué dans l'annexe « B » du présent règlement.

L'article 12.5 est créé afin d'encadrer l'usage « hébergement de villégiature » dans la zone V.2-1, tel qu'indiqué dans l'annexe « C » du présent règlement.

**ARTICLE 5**      **ENTRÉE EN VIGUEUR**

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la Loi.

**ADOPTÉ À CAP-CHAT, ce 8<sup>ième</sup> jour de septembre 2021.**

---

**MARIE GRATTON**  
**MAIRE**

---

**YVES ROY**  
**DIRECTEUR GÉNÉRAL ET GREFFIER**